



**SAMEN WERKEN AAN
DRIEBERGEN-ZEIST**

Nieuwsbrief - juni 2025



Beste {{voornaam}}

De gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug willen samen een nieuwe kern ontwikkelen bij station Driebergen-Zeist. Daarvoor is een gebiedsvisie gemaakt. Deze visie beschrijft hoe de nieuwe kern eruit kan zien en waar de gemeenten op letten bij de verdere ontwikkeling. Bij het opstellen van de gebiedsvisie zijn ideeën en wensen vanuit de participatie meegenomen. De colleges van de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug hebben de gebiedsvisie op 17 juni aangeboden aan de gemeenteraden. Na de zomer bespreken de gemeenteraden de gebiedsvisie en in oktober nemen zij een besluit. Alle documenten die zijn aangeboden aan de gemeenteraden [staan op de website](#).

Wat staat er in de gebiedsvisie?

In de gebiedsvisie staat de visie op het ontwikkelen van een nieuwe kern naast station Driebergen-Zeist. De nieuwe kern moet een fijne plek worden om te wonen, werken en verblijven. Er komen woningen in verschillende prijsklassen, ruimte voor werkplekken en voorzieningen. Ook is er aandacht voor natuur, wandelen en fietsen. De gebouwen worden aan de randen niet hoger dan de bomen. Auto's blijven zoveel mogelijk aan de rand van de wijk. De nieuwe kern wordt compact en autoluw. Een nieuwe kern waar jong en oud wil wonen, als aanvulling en versterking van de bestaande woonwijken en voorzieningen van beide gemeenten.

De gemeenten zijn en blijven in gesprek met de huidige bewoners en ondernemers in het gebied. Wat de exacte gevolgen voor de huidige bewoners zijn, is nog niet helemaal duidelijk. De meeste woningen blijven staan, voor een aantal is nog onduidelijk of deze behouden kunnen blijven. De gemeenten blijven aandacht houden voor de persoonlijke situatie van bewoners.

Een eerste stap, geen eindplan

De gebiedsvisie speelt in op de groeiende vraag naar woningen, werkplekken, duurzame mobiliteit en recreatie. Veel inwoners, woningzoekenden, deskundigen en andere betrokkenen dachten mee over de gebiedsvisie. Zij deelden hun ideeën via de straatgesprekken, interviews, bijeenkomsten, themasessies en online enquêtes. Deze inbreng is meegenomen bij het maken van de gebiedsvisie.

De gebiedsvisie is nog geen uitgewerkt ontwerp, maar laat wel zien welke keuzes belangrijk zijn. In de volgende fase worden de plannen stap voor stap concreter gemaakt. Ook dan maken de gemeenten graag gebruik van de kennis en kunde uit onze samenleving.

Hoe gaat het nu verder?

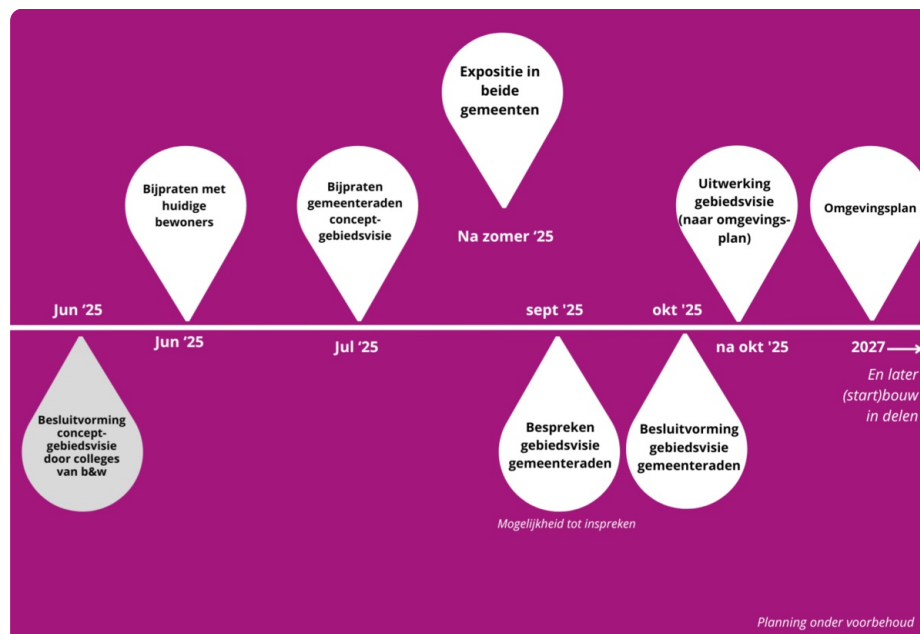
De gebiedsvisie en alle documenten die daarbij horen, zijn aangeboden aan de twee gemeenteraden. Het raadsvoorstel met de stukken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug [vindt u hier](#) en het raadsvoorstel met stukken van de gemeente Zeist [vindt u hier](#).

Op 3 juli is er [een avond waar de raadsleden uitleg krijgen](#) over het raadsvoorstel. Belangstellenden kunnen die avond meeluisteren en daarna informeel in gesprek gaan met de raadsleden. Deze avond vindt plaats in het gemeentehuis in Doorn.

Na de zomer volgt een expositie voor alle geïnteresseerden. In de gemeentehuizen van Zeist en Utrechtse Heuvelrug en in de bibliotheek in Driebergen staan in september panelen met uitleg over de aanleiding, de onderzoeksvragen, de participatie en de uiteindelijke gebiedsvisie. U bent welkom om de expositie te komen bekijken. In de volgende nieuwsbrief leest u er meer over.

In september en oktober wordt de gebiedsvisie behandeld in de gemeenteraden. Op 4 september hebben inwoners en anderen de mogelijkheid om in te spreken.

In oktober nemen de gemeenteraden afzonderlijk een besluit. Na een positief besluit van de raden start de volgende fase van de gebiedsontwikkeling en wordt aanvullend onderzoek gedaan.



Schrijf ons

Voor al uw vragen kunt u schrijven naar contact@samenwerkenaandribergen-zeist.nl.

Bel ons

Heeft u vragen over dit project? Bel dan [14030](tel:14030), op werkdagen van 09:00 tot 13:00 uur en vraag naar de contactpersoon van dit project.

Volg ons:  



Gebiedsvisie Driebergen-Zeist is een gezamenlijk project van de gemeenten [Utrechtse Heuvelrug](#) en [Zeist](#), met [Provincie Utrecht](#) als partner, en wordt begeleid door [Posad Maxwan](#), [Cocosmos](#), [Stadkwadraat](#) en [De Wijde Blik](#).

Deze e-mail is verstuurd aan {{e-mail}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden.

U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u contact@samenwerkenaandribergen-zeist.nl toe aan uw adresboek.