

Welkom in de nieuwe kern bij station Driebergen-Zeist: hoe ziet het DNA eruit?

De nieuwe kern bij station Driebergen-Zeist ligt tussen waardevolle natuur en cultuurhistorie. Geïnspireerd door het landschap van de Utrechtse Heuvelrug en het Kromme Rijngebied, vormt deze plek een harmonieuze, duurzame en toekomstbestendige woonomgeving. Hier kruisen de rijke cultuurhistorie van de Stichtse Lustwarande en de spoorlijn elkaar, en woon je tussen de dorpen Zeist en Driebergen. De nabijheid van het bruisende Utrecht en de rustige dorpse waarden geven je het beste van beide werelden.

Voor wie is deze nieuwe kern?

De nieuwe kern is ontworpen voor inwoners die houden van dynamiek. Zij willen stedelijke voorzieningen gebruiken en tegelijkertijd genieten van een groene, rustige omgeving. De bewoners hebben een duurzame levensstijl. Deelmobiliteit en openbaar vervoer staan centraal, en de meeste bewoners bezitten geen eigen auto. De fiets en trein brengen je overal waar je wilt zijn.

Samen wonen, samen leven

De wijk biedt een mix van betaalbare appartementen, zowel huur als koop, perfect voor kleine huishoudens. Vernieuwende woonvormen, zoals gedeelde ruimten en gemeenschappelijke tuinen, worden gestimuleerd. Denk aan een collectieve moestuin, voedselbos of gezamenlijke voorzieningen die bijdragen aan het bouwen van een gemeenschap. De openbare ruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting.

Voorzieningen en werkgelegenheid

Dagelijkse voorzieningen, zoals een kleine supermarkt, zijn binnen handbereik. Voor een uitgebreider aanbod aan maatschappelijke faciliteiten, zoals scholen of kledingwinkels, ben je snel in een van de levendige dorpen, zoals Driebergen. Daarnaast biedt de wijk ruimte voor horeca en recreatie. Nieuwe werkvormen, zoals co-working hubs, zorgen voor een levendige en inclusieve gemeenschap waar wonen en werken in balans zijn.

Een groene, landschappelijke omgeving

De nieuwe kern voegt zich moeiteloos in het omliggende landschap. Groene elementen zoals de Stichtse Lustwarande en de kwekerijgeschiedenis van het gebied worden gerespecteerd en versterkt. Vanuit de 'groen groeit mee'-filosofie worden er groene verbindingen aangelegd die de natuur versterken. De parken rond de wijk bevorderen zowel biodiversiteit als het welzijn van de bewoners.

Ecologische verbindingen

Het woongebied en de parken gaan naadloos over in de (voor de mens afgesloten) omliggende natuur, met extra aandacht voor ecologische verbindingen tussen het Kromme Rijngebied en de Utrechtse Heuvelrug. Door de Rijnwijkse Wetering ruimte te geven en faunapassages aan te leggen, creëren we een gezonde leefomgeving voor zowel mens als dier.

Duurzame mobiliteit en autoluw wonen

De ligging bij het station maakt duurzaam vervoer eenvoudig. De kern is autoluw, met elektrische deelauto's, (deel)fietsen en OV als voornaamste vervoermiddelen. De auto verdwijnt uit het straatbeeld, waardoor er meer ruimte is voor voetgangers en fietsers. Enkele collectieve parkeerhubs aan de randen van de wijk bieden beperkte ruimte voor (elektrische) auto's en deelmobiliteit. Goede fietsverbindingen van en naar de nieuwe kern maken de fiets het meest aantrekkelijke alternatief.

Hoogwaardige, duurzame architectuur

De woningen zijn gebouwd met oog voor detail en duurzaamheid. Verschillende architectuurstijlen en hoogtes zorgen voor een gevarieerd straatbeeld. Ook blijft er ruimte voor bestaande cultuurhistorische elementen. Er wordt gebruik gemaakt van circulaire materialen en moderne technologieën voor energie- en waterbeheer, zoals zonnepanelen en warmtepompen. Dit alles draagt bij aan een duurzame leefomgeving met een minimale ecologische voetafdruk.