



Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Kerkplein 2
Postbus 200
3940 AE Doorn

T (0343) 56 56 00
F (0343) 41 57 60
E info@heuvelrug.nl

Datum	17 december 2024	Zaak	
Bijlage(n)	1	Behandeld door	B. Silvester (Zeist), M. van Leeuwen (Utrechtse Heuvelrug)
Onderwerp	Reactie ingezonden brieven Odijkerweg	Portefeuillehouder	Angèle Welting (Zeist), Rob Jorg (Utrechtse Heuvelrug)

Geachte bewoners van de Odijkerweg,

Wij, de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug werken samen aan de planvorming voor een nieuwe kern rondom station Driebergen-Zeist. We doen dit om bij te dragen aan de grote woningbehoefte, de behoefte aan nieuwe werkplekken, ruimte om te recreëren en dit alles dichtbij openbaar vervoer. Dit is voor velen van u de plek waar u met veel plezier woont. We realiseren ons dat dit een onrustige en onzekere periode voor u is die veel vragen bij u oproept. Nog niet al uw vragen kunnen wij beantwoorden en wij begrijpen dat dit bijdraagt aan de onzekerheid.

We vinden het belangrijk om de omgeving goed mee te nemen in wat we aan het doen zijn. Daarvoor zijn wij – naast het participatieproces – ook met u als vertegenwoordigers van de bewoners aan de Odijkerweg in gesprek. Hierin heeft u uw zorgen en bezwaren geuit, en vragen gesteld over het proces. Wij proberen hier zo goed als mogelijk antwoord op te geven en rekening mee te houden.

U heeft ons daarnaast meerdere brieven (d.d. 16 mei 2024 en 28 mei 2024) gestuurd over de uitwerking van de gebiedsvisie Driebergen-Zeist. Wij danken u voor deze uitgebreide input. In de bijlage bij deze brief nemen wij u mee in het proces en geven wij onze inhoudelijke reactie.

Naar aanleiding van de gesprekken en uw brieven hebben wij extra aandacht besteed aan het betrekken van de bewoners. Door het organiseren van een extra bewonersavond en het houden van 1 op 1 gesprekken proberen wij beter aan te sluiten bij de persoonlijke behoeften. We hebben hierop positieve berichten ontvangen en bewoners hebben aangegeven dit te waarderen.

Alle inbreng nemen we serieus mee en wegen we af. We zijn ons hierbij bewust van de positie van de bewoners en gaan hier heel zorgvuldig mee om. In de gesprekken met bewoners zien we een gemeenschappelijke behoefte aan duidelijkheid over het vervolg. Daarbuiten loopt de inbreng uiteen; dé bewoner van de Odijkerweg bestaat niet. Dat betekent ook dat we mogelijk aan sommige vraagstukken en behoeftes wel tegemoet kunnen komen, en aan sommige andere niet.

Het is ook nodig om realistisch te zijn. Onze ambities om te komen tot een nieuwe kern in dit gebied botsen op onderdelen met de belangen van de bewoners. Uw woonomgeving zal immers flink gaan veranderen. Hoe goed we ook proberen rekening te houden met ieders inbreng, het is bij een complex en ingrijpend proces als deze onmogelijk om iedereen tevreden te stellen.

Vervolgproces

We leggen de laatste hand aan één concept-kaart. Hierover gaan we in februari met u in gesprek. Dat doen we met alle betrokken groepen stakeholders; de bewoners van het plangebied, overige grond- en vastgoedeigenaren in het plangebied, de behartigers van belangen op gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie, en overige belangstellenden uit de samenleving.

Voorafgaand zullen we de informatie delen via de projectwebsite. Denk hierbij aan de onderzoeksresultaten, de concept-kaart en een verantwoording van het participatietraject. Daarna zullen wij als afronding van het participatieproces tijdens een expositie de afgeronde gebiedsvisie aan de hele samenleving presenteren.

De gebiedsvisie vormt niet het slotstuk van de gebiedsontwikkeling, maar zet de eerste stip op de horizon. We geven richting aan de toekomst van het gebied. Tegelijkertijd markeert dit de start van het vervolgproces. Hierin moeten nog vele stappen worden gezet om te komen tot realisatie van de ambities uit de gebiedsvisie.

Tot slot

Als colleges zijn wij van mening dat het plan- en besluitvormingsproces zorgvuldig wordt uitgevoerd. Wij blijven hierop toezien. Wij stellen het op prijs dat u en andere partijen zich kritisch uitlaten over inhoud en proces van de gebiedsvisie en nodigen u ook uit om dit te blijven doen binnen het proces zoals is geschetst.

De huidige planning ziet erop toe dat de concept-kaart begin 2025 wordt gepresenteerd en de gebiedsvisie voor het zomerreces van 2025 ter besluitvorming aan de gemeenteraden wordt voorgelegd.

We gaan er vanuit u met deze uitgebreide brief voldoende te hebben geïnformeerd, zowel over het (vervolg)proces als over hoe uw opmerkingen meegenomen worden in de uitwerking van de concept-kaart. Daarnaast gaan beide projectwethouders graag met uw vertegenwoordiging in gesprek om de verdere vervolgstappen nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dr. H.S. Grotens

drs. J. Langenacker

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de gemeentesecretaris,

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs

Bijlage: Inhoudelijke reactie bij bewonersbrief