



Beste {{voornaam}},

De gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug werken samen aan een visie voor de ontwikkeling van een nieuwe kern rond stationsgebied Driebergen-Zeist. In 2024 zijn we gestart met een uitgebreid participatieproces. Wij hebben u op verschillende momenten gevraagd om met ons mee te denken. Binnenkort laten wij graag zien wat we met uw inbreng hebben gedaan en hoe ver we zijn, zodat we kunnen horen wat u ervan vindt. In deze nieuwsbrief vertellen we daar meer over.

Concept-kaarten online

Vanaf 28 januari 2025 laten wij de concept-kaarten aan u zien. Die publiceren wij op onze website www.samenwerkenaandriebergen-zeist.nl. In een gebiedsvisie staat beschreven hoe we met elkaar het gebied in de toekomst zien. U zult op de kaarten zien welke richting we opgaan. Maar u zult ook zien dat de kaarten nog best abstract zijn, omdat we aan het begin van de gebiedsontwikkeling staan.

Aankondiging online participatie

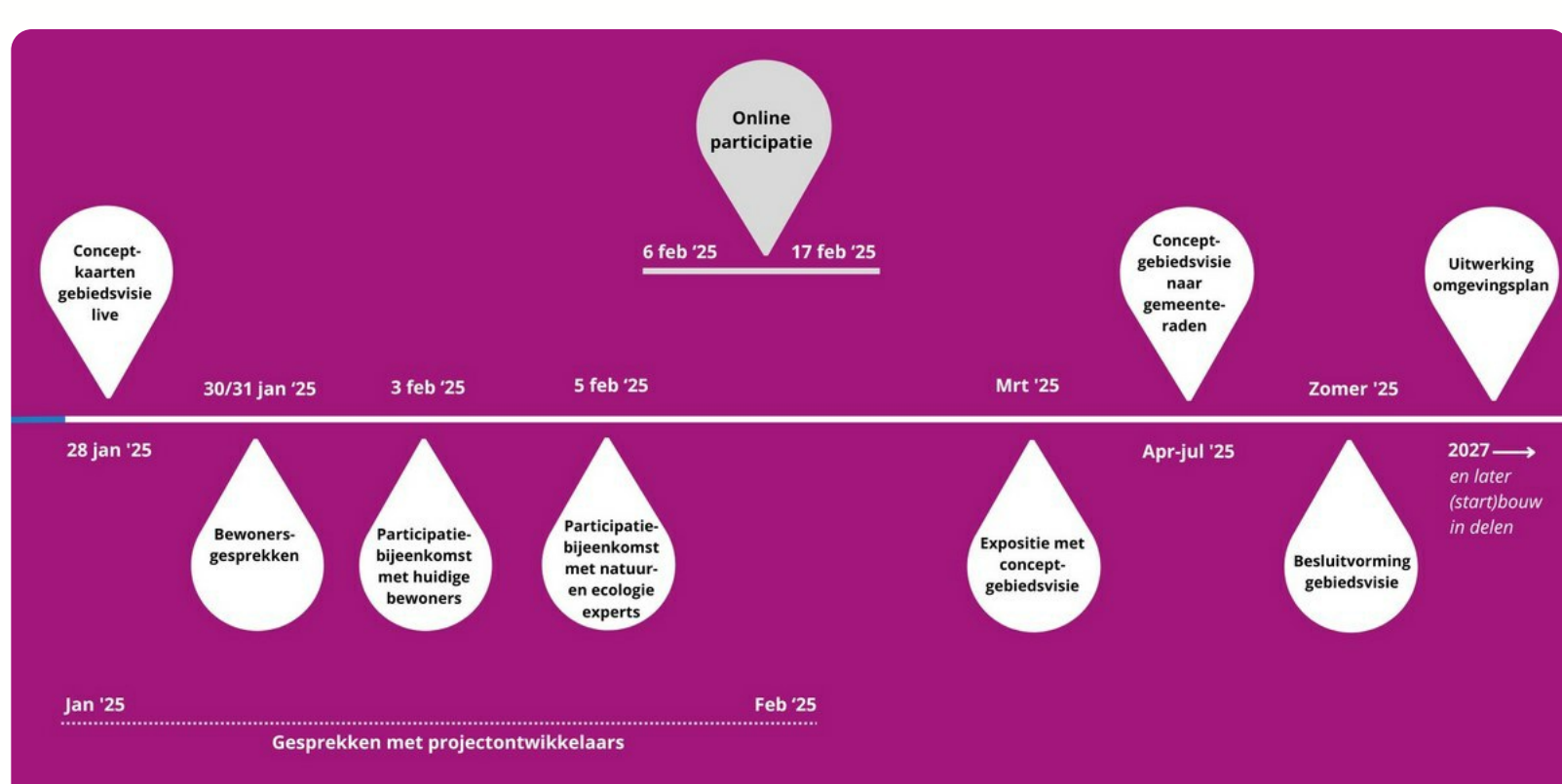
We zijn benieuwd wat u van de concept-kaarten vindt. Van **6 t/m 17 februari 2025** kunt u daarom online uw mening geven op onze website.

Naast de online peiling in februari organiseren we ook specifieke bijeenkomsten voor verschillende groepen. De genodigden ontvangen hiervoor een aparte uitnodiging. Benieuwd naar wat er de komende tijd allemaal staat te gebeuren? Neem dan een kijkje op onze [website](#) of hieronder in de nieuwsbrief voor een compleet overzicht.

Gewijzigde planning

Zoals we in de laatste nieuwsbrief schreven, werken we op dit moment aan de concept-kaarten voor de gebiedsvisie. Dit duurt langer dan verwacht, we willen het werk echt zorgvuldig doen. Bekijk hieronder de aangepaste planning met een overzicht van de belangrijkste momenten.

Na de online peiling is het volgende belangrijke moment waarvoor u wordt uitgenodigd de expositie van de concept-gebiedsvisie in maart 2025.



In gesprek met projectontwikkelaars

De gemeenten gaan vanaf januari ook in gesprek met projectontwikkelaars en (groot)grondeigenaren in het gebied die mee willen doen aan de ontwikkeling van een nieuwe kern. Eerder is met hen gesproken over hun algemene bereidheid om mee te doen. Nu zullen de gesprekken concreter gaan over bijvoorbeeld samenwerkingsvormen en financiën. De plannen van de projectontwikkelaars en de gebiedsvisie moeten namelijk samenkomen om een nieuwe kern te kunnen realiseren: de gemeenten bouwen zelf geen huizen, dat doen de projectontwikkelaars. De gemeenten geven wel sturing door, samen met de samenleving, een gebiedsvisie te maken.

Definitief voorkeursrecht op plangebied Driebergen-Zeist

De percelen binnen het plangebied van de gebiedsvisie Driebergen-Zeist zijn door beide gemeenten in november 2024 definitief aangewezen als percelen waarop op grond van de Omgevingswet een voorkeursrecht van toepassing is. Dit betekent dat de gemeenten het eerste recht hebben om grond(en) te kopen mochten eigenaren besluiten te verkopen. Eigenaren zijn niet verplicht om te verkopen en kunnen zelf kiezen of en wanneer zij hun grond(en) aan de gemeente willen verkopen. Met het voorkeursrecht kan de gemeente beter plannen maken en ervoor zorgen dat de grondprijzen niet te hoog worden door speculatie. Hierdoor kan de gemeente betaalbare woningen realiseren. Het voorkeursrecht gaat niet over onteigening. Alle belanghebbenden (eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden) zijn door de gemeenten per brief geïnformeerd hierover.

Meer weten over het voorkeursrecht? Bekijk dan [deze pagina](#). Hier vindt u ook belangrijke data met betrekking tot het voorkeursrecht.

Schrijf ons

Voor al uw vragen kunt u schrijven naar contact@samenwerkenaandriebergen-zeist.nl.

Bel ons

Heeft u vragen over dit project? Bel dan op werkdagen van 9:00 -13:00 naar het nummer **14030**. Er wordt u gevraagd om de naam van de gemeente die u wilt bereiken in te spreken: spreek 'Zeist' in. En vraag naar de contactpersoon van gebiedsvisie Driebergen-Zeist. Ook als u zelf in een andere gemeente woont.



Gebiedsvisie Driebergen-Zeist is een gezamenlijk project van de gemeenten [Utrechtse Heuvelrug](#) en [Zeist](#), met [Provincie Utrecht](#) als partner, en wordt begeleid door [Posad Maxwan](#), [Cocosmos](#), [Stadkwadraat](#) en [De Wijde Blik](#).

Deze e-mail is verstuurd aan {{e-mail}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden.

U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#) .

Voor een goede ontvangst voegt u contact@samenerkenadriebergen-zeist.nl toe aan uw adresboek.